PLAN DU LOT N°1

Park Mein

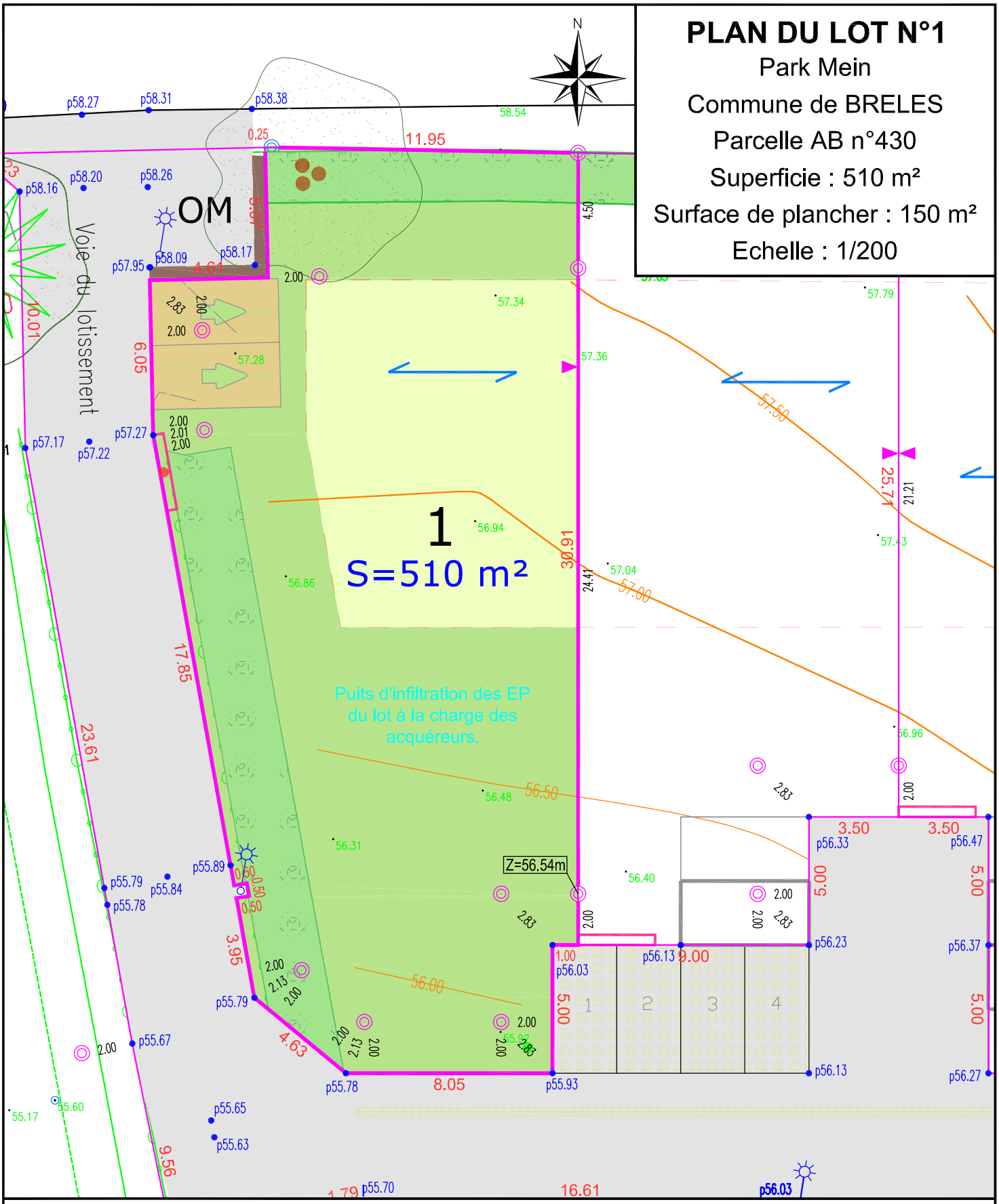
Commune de BRELES

Parcelle AB n°430

Superficie : 510 m²

Surface de plancher : 150 m²

Echelle : 1/200



Plan édité le 27/10/2023 par le Cabinet URBATEAM
Réf : 9823
Nivellement du TN réalisé le 25/10/2023

10 rue Joseph Le Velly
29290 SAINT-RENAN
contact@urbateam.fr
02 98 84 29 65

URBA TEAM aménagement du territoire

LEGENDE

- 56.00 — Courbe de niveau TN
- 55.80 — Niveau terrain naturel
- Borne OGE
- Clou ou tige métal
- 56.12 — Cotation projet voirie finie
- 14.90 — Cotation périmètrique des lots
- 29.14 — Cote partielle
- Stationnements privatifs
- Stationnements privés déportés
- Z = 32.79 — Borne nivelée
- Mobilier d'éclairage public
- Branchements EU, EP et AEP projetés
- Murets d'intégration des coffrets techniques
- Murets de soutènement en pierre
- Talus Arboré existant à conserver
- Contour de parcelle
- Zone constructible
- Zone non constructible hors annexe
- Limitation de la hauteur des construction à 1 niveau (H.3.50m max au faîtage ou acrotère)
- Implantation obligatoire de tout ou partie (30% mini) du volume d'habitation
- Toiture 2 pans et sens de faîtage du volume principal imposé

PLAN DU LOT N°2

Park Mein

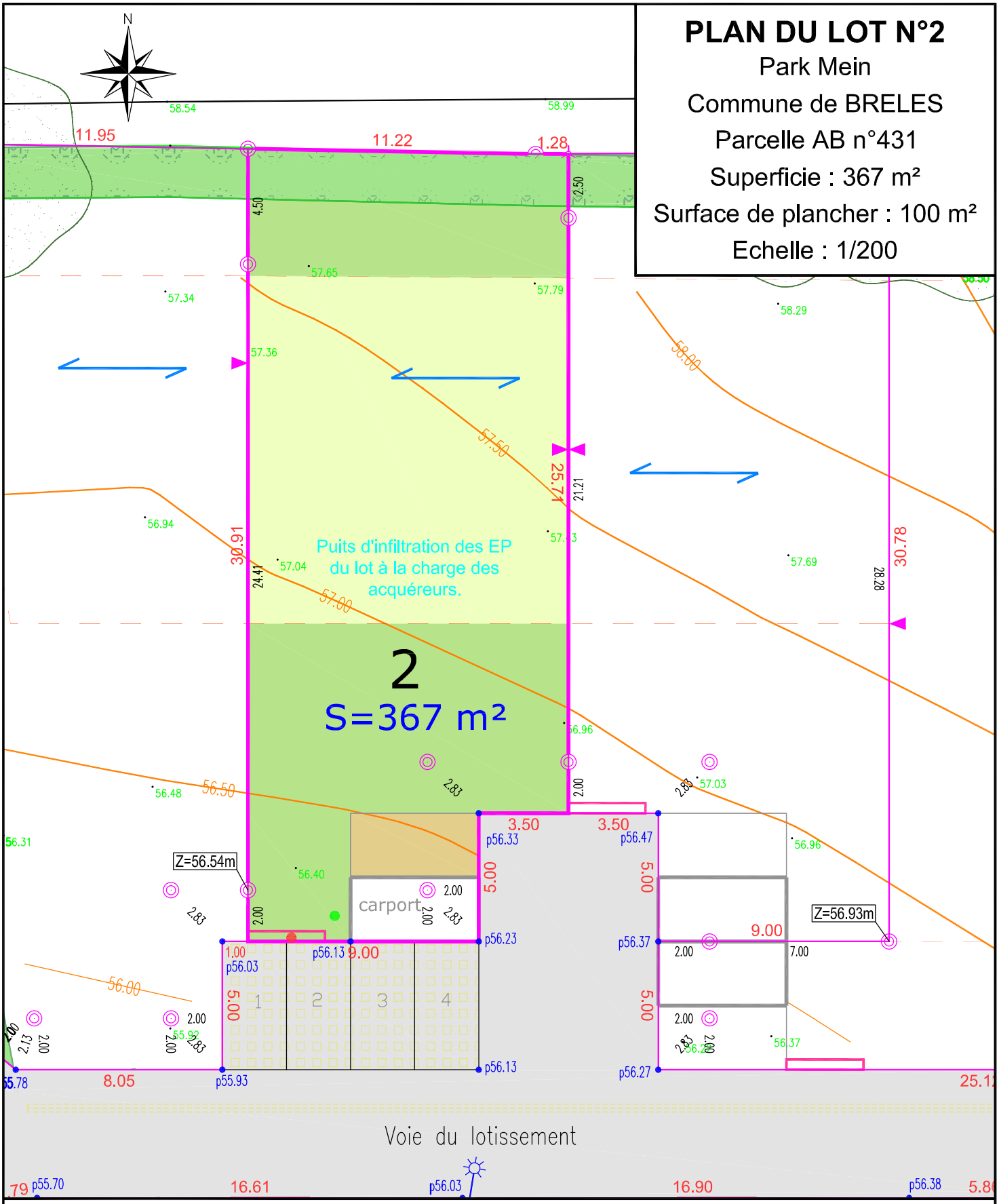
Commune de BRELES

Parcelle AB n°431

Superficie : 367 m²

Surface de plancher : 100 m²

Echelle : 1/200



Plan édité le 27/10/2023 par le Cabinet URBATEAM
Réf : 9823
Nivellement du TN réalisé le 25/10/2023

10 rue Joseph Le Velly
29290 SAINT-RENAN
contact@urbateam.fr
02 98 84 29 65

URBA TEAM aménagement du territoire

LEGENDE

- 56.00 — Courbe de niveau TN
- 55.80 — Niveau terrain naturel
- Borne OGE
- Clou ou tige métal
- 56.12 — Cotation projet voirie finie
- 14.90 — Cotation périmètrique des lots
- 29.14 — Cote partielle
- Stationnements privatifs
- Stationnements privés déportés
- Z = 32.79 — Borne nivelée
- Mobilier d'éclairage public
- Branchements EU, EP et AEP projetés
- Murets d'intégration des coffrets techniques
- Murets de soutènement en pierre
- Talus Arboré existant à conserver
- Contour de parcelle
- Zone constructible
- Zone non constructible hors annexe
- Limitation de la hauteur des construction à 1 niveau (H.3.50m max au faîtage ou acrotère)
- Implantation obligatoire de tout ou partie (30% mini) du volume d'habitation
- Toiture 2 pans et sens de faîtage du volume principal imposé

PLAN DU LOT N°3

Park Mein

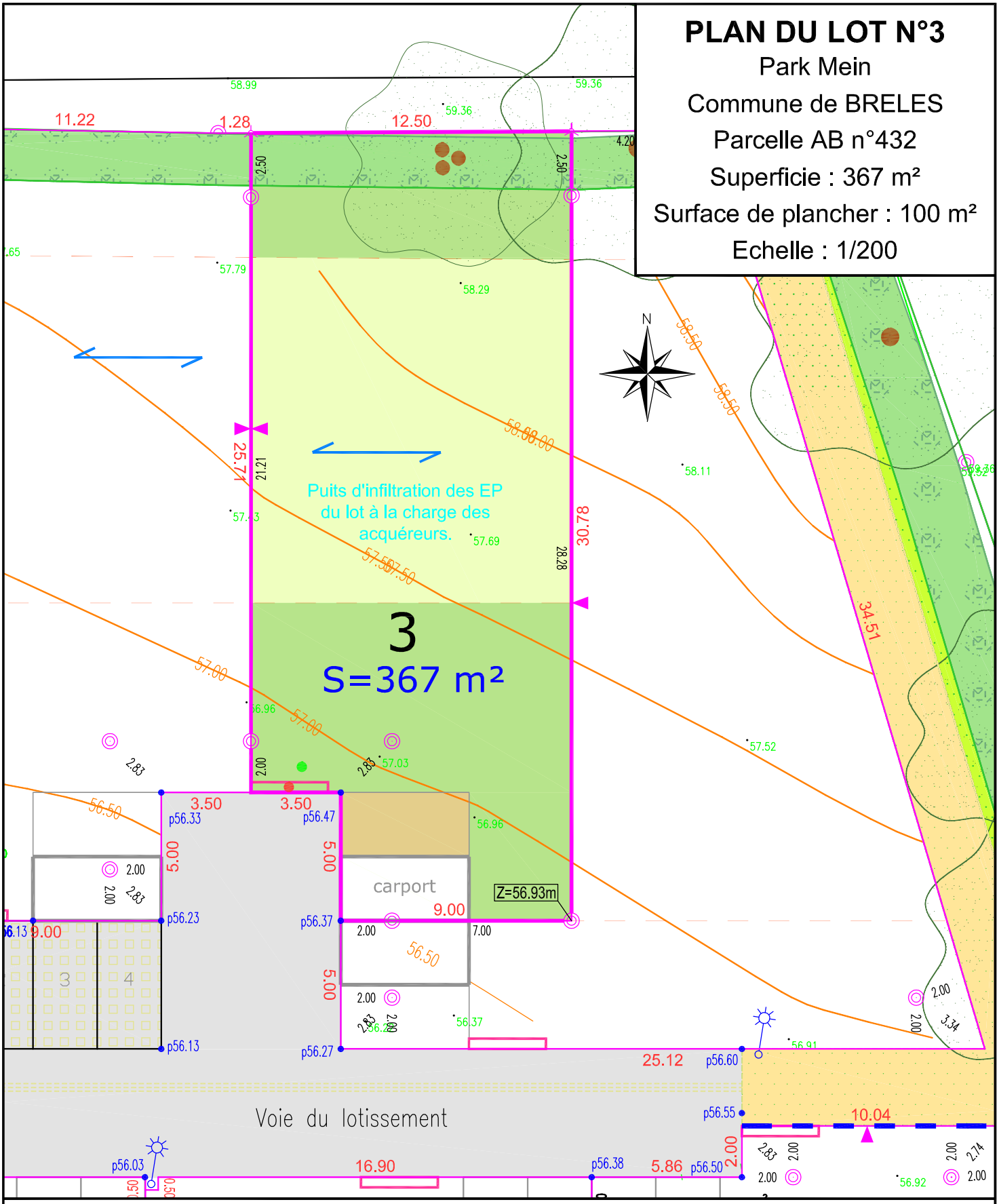
Commune de BRELES

Parcelle AB n°432

Superficie : 367 m²

Surface de plancher : 100 m²

Echelle : 1/200



Plan édité le 27/10/2023 par le Cabinet URBATEAM
Réf : 9823
Nivellement du TN réalisé le 25/10/2023

10 rue Joseph Le Velly
29290 SAINT-RENAN
contact@urbateam.fr
02 98 84 29 65

URBA TEAM
aménagement du territoire

LEGENDE

- 56.00 — Courbe de niveau TN
- 55.80 — Niveau terrain naturel
- Borne OGE
- Clou ou tige métal
- 56.12 — Cotation projet voirie finie
- 14.90 — Cotation périmètrique des lots
- 29.14 — Cote partielle
- Stationnements privatifs
- Stationnements privés déportés
- Z = 32.79 — Borne nivelée
- Mobilier d'éclairage public
- Branchements EU, EP et AEP projetés
- Murets d'intégration des coffrets techniques
- Murets de soutènement en pierre
- Talus Arboré existant à conserver
- Contour de parcelle
- Zone constructible
- Zone non constructible hors annexe
- Limitation de la hauteur des construction à 1 niveau (H.3.50m max au faîtage ou acrotère)
- Implantation obligatoire de tout ou partie (30% mini) du volume d'habitation
- Toiture 2 pans et sens de faîtage du volume principal imposé

PLAN DU LOT N°4

Park Mein

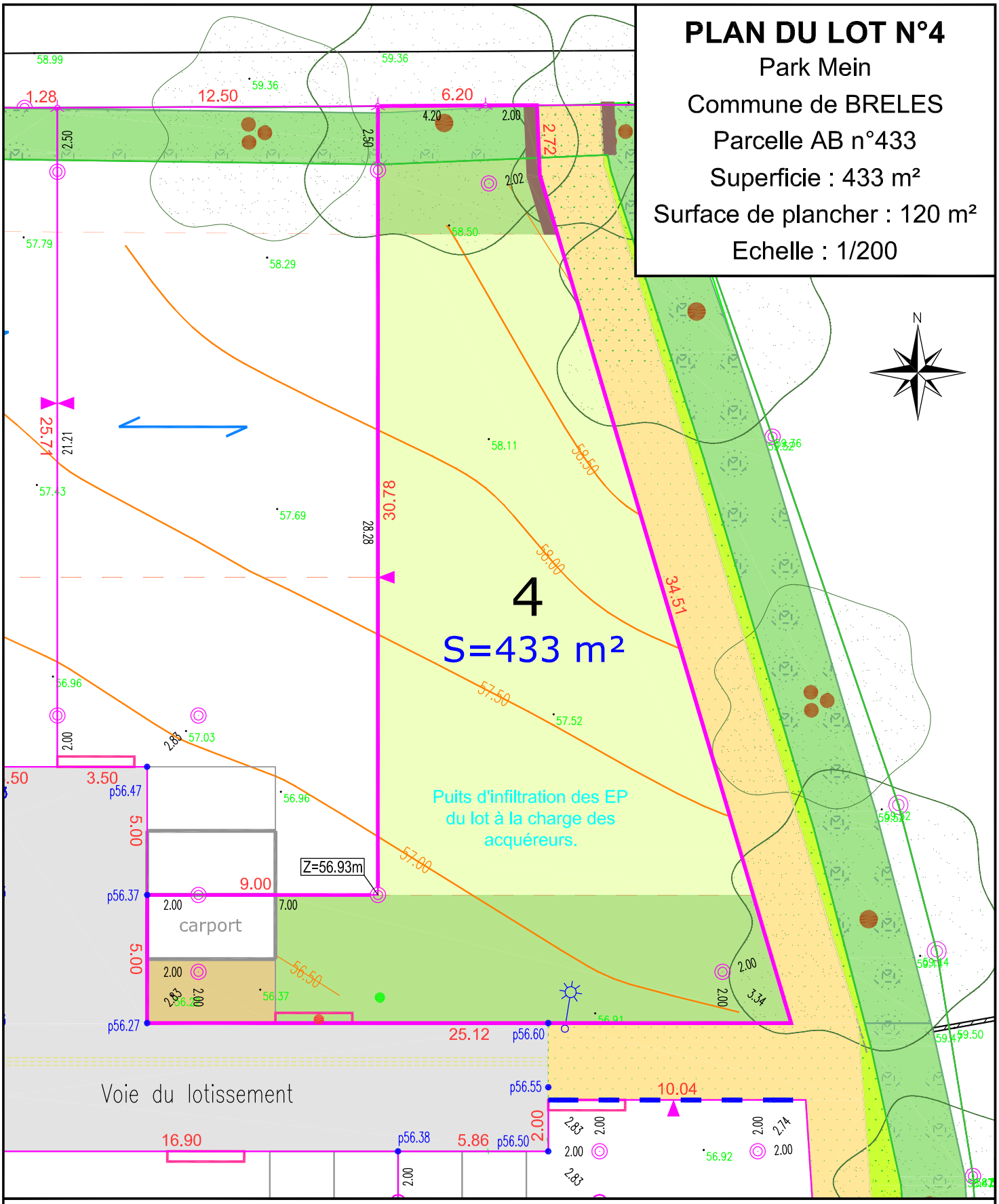
Commune de BRELES

Parcelle AB n°433

Superficie : 433 m²

Surface de plancher : 120 m²

Echelle : 1/200



Plan édité le 27/10/2023 par le Cabinet URBATEAM
Réf : 9823
Nivellement du TN réalisé le 25/10/2023

10 rue Joseph Le Velly
29290 SAINT-RENAN
contact@urbateam.fr
02 98 84 29 65

URBA TEAM aménagement du territoire

LEGENDE

- 56.00 — Courbe de niveau TN
- 55.80 — Niveau terrain naturel
- Borne OGE
- Clou ou tige métal
- 56.12 — Cotation projet voirie finie
- 14.90 — Cotation périmètrique des lots
- 29.14 — Cote partielle
- Stationnements privatifs
- Stationnements privés déportés
- Z = 32.79 — Borne nivelée
- Mobilier d'éclairage public
- Branchements EU, EP et AEP projetés
- Murets d'intégration des coffrets techniques
- Murets de soutènement en pierre
- Talus Arboré existant à conserver
- Contour de parcelle
- Zone constructible
- Zone non constructible hors annexe
- Limitation de la hauteur des construction à 1 niveau (H.3.50m max au faîtage ou acrotère)
- Implantation obligatoire de tout ou partie (30% mini) du volume d'habitation
- Toiture 2 pans et sens de faîtage du volume principal imposé

PLAN DU LOT N°5

Park Mein

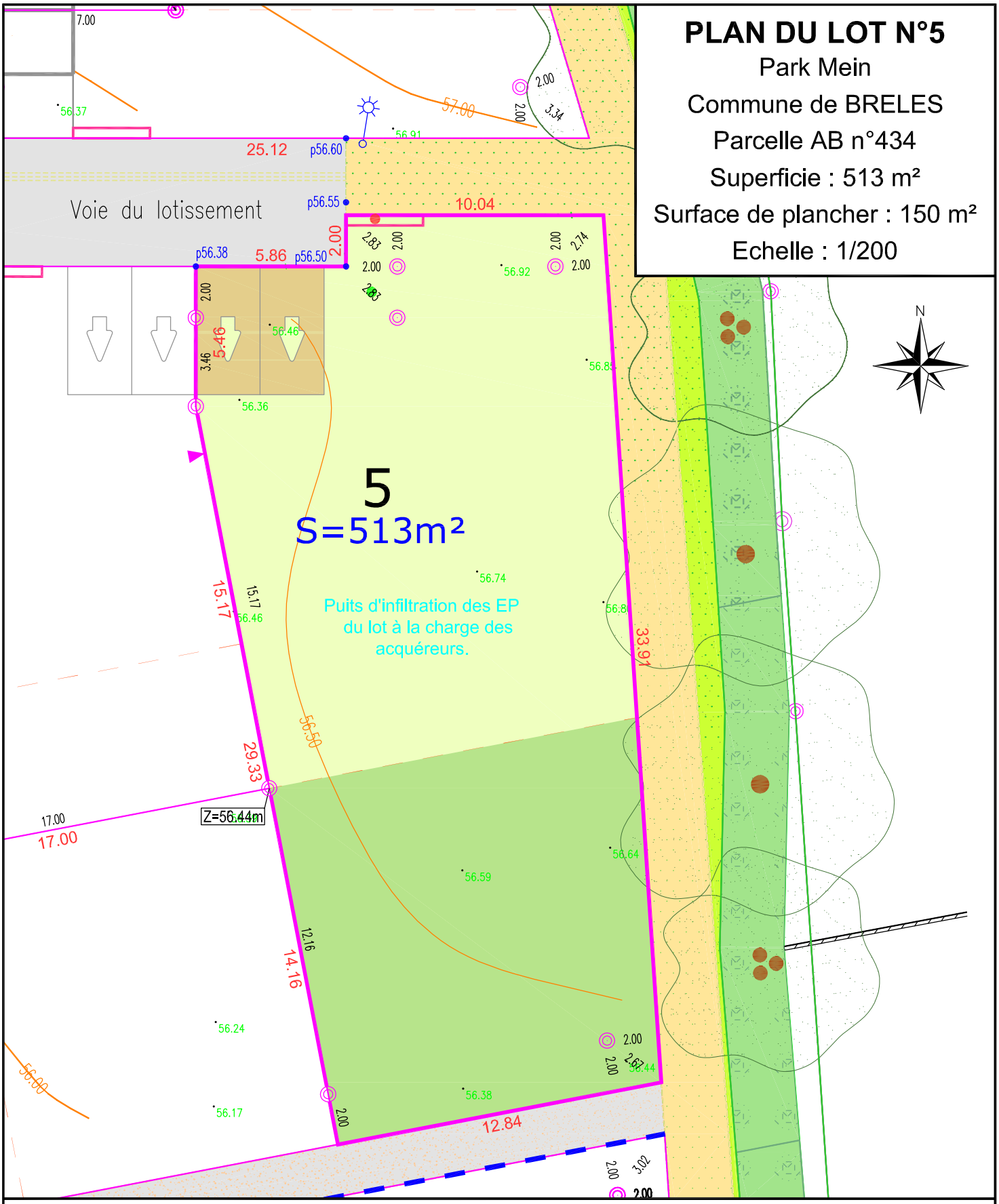
Commune de BRELES

Parcelle AB n°434

Superficie : 513 m²

Surface de plancher : 150 m²

Echelle : 1/200



Plan édité le 22/10/2024 par le Cabinet URBATEAM

Réf : 9823

Nivellement du TN réalisé le 25/10/2023

10 rue Joseph Le Velly
29290 SAINT-RENAN
contact@urbateam.fr
02 98 84 29 65

LEGENDE

- 56.00 — Courbe de niveau TN
- 55.80 — Niveau terrain naturel
- Borne OGE
- Clou ou tige métal
- 56.12 — Cotation projet voirie finie
- 14.90 — Cotation périmètrique des lots
- 29.14 — Cote partielle
- Stationnements privatifs
- Stationnements privés déportés
- Z = 32.79 — Borne nivelée
- Mobilier d'éclairage public
- Branchements EU, EP et AEP projetés
- Murets d'intégration des coffrets techniques
- Murets de soutènement en pierre
- Talus Arboré existant à conserver
- Contour de parcelle
- Zone constructible
- Zone non constructible hors annexe
- Limitation de la hauteur des construction à 1 niveau (H.3.50m max au faîtage ou acrotère)
- Implantation obligatoire de tout ou partie (30% mini) du volume d'habitation
- Toiture 2 pans et sens de faîtage du volume principal imposé

PLAN DU LOT N°5

Park Mein

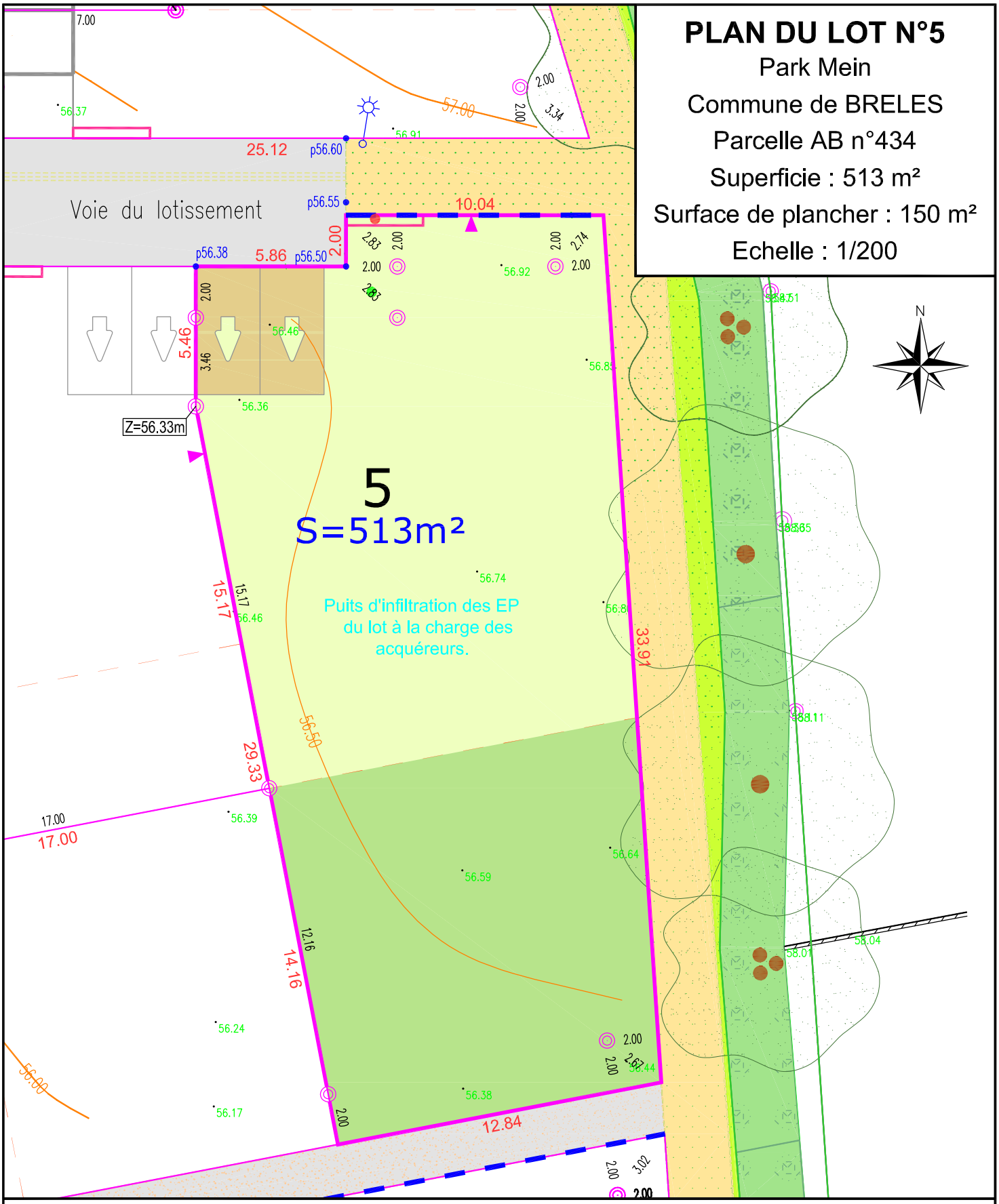
Commune de BRELES

Parcelle AB n°434

Superficie : 513 m²

Surface de plancher : 150 m²

Echelle : 1/200



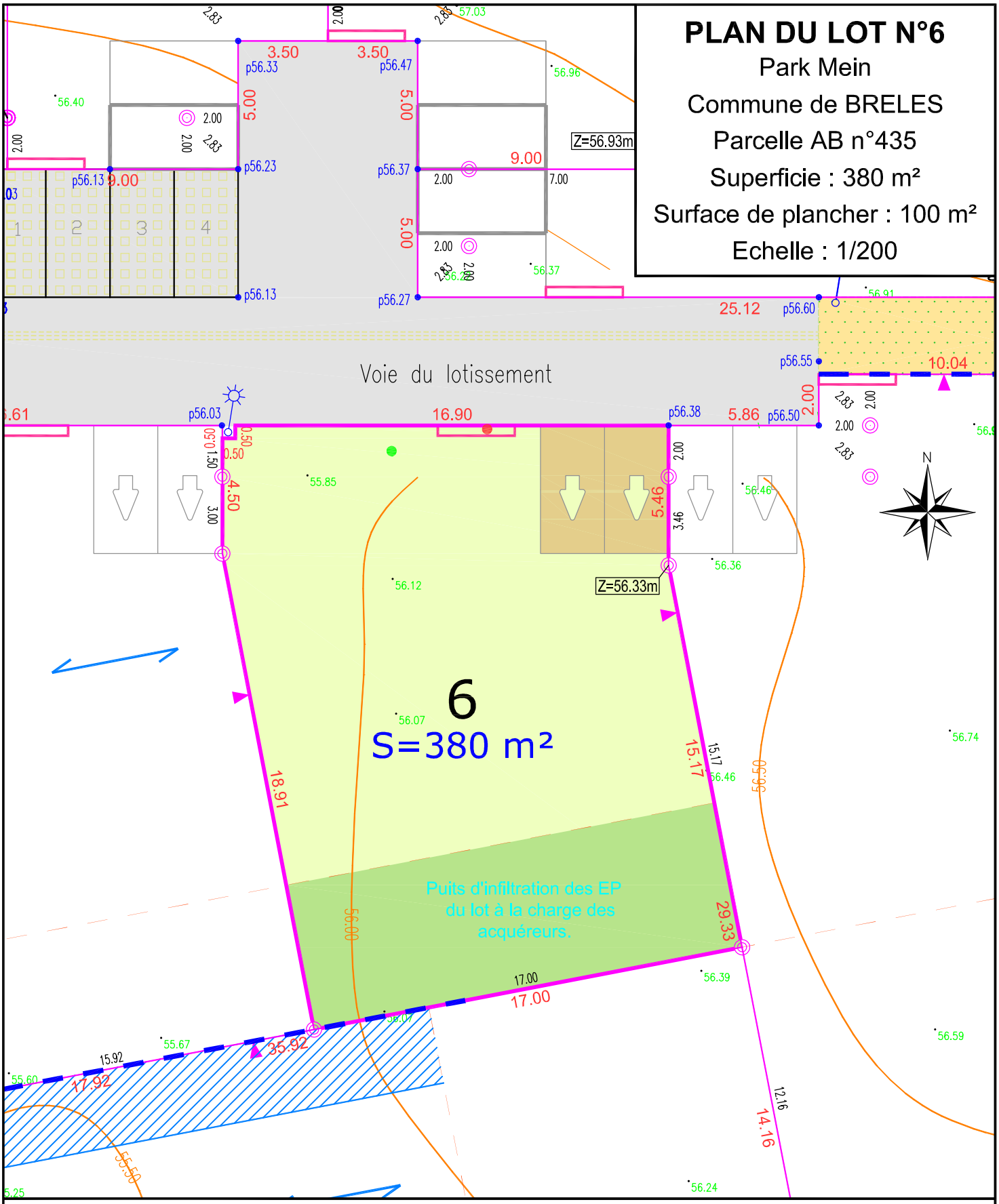
Plan édité le 27/10/2023 par le Cabinet URBATEAM
Réf : 9823
Nivellement du TN réalisé le 25/10/2023

10 rue Joseph Le Velly
29290 SAINT-RENAN
contact@urbateam.fr
02 98 84 29 65

URBA TEAM aménagement du territoire

LEGENDE

- 56.00 — Courbe de niveau TN
- 55.80 — Niveau terrain naturel
- Borne OGE
- Clou ou tige métal
- 56.12 — Cotation projet voirie finie
- 14.90 — Cotation périmètrique des lots
- 29.14 — Cote partielle
- Stationnements privatifs
- Stationnements privés déportés
- Z = 32.79 — Borne nivelée
- Mobilier d'éclairage public
- Branchements EU, EP et AEP projetés
- Murets d'intégration des coffrets techniques
- Murets de soutènement en pierre
- Talus Arboré existant à conserver
- Contour de parcelle
- Zone constructible
- Zone non constructible hors annexe
- Limitation de la hauteur des construction à 1 niveau (H.3.50m max au faîtage ou acrotère)
- Implantation obligatoire de tout ou partie (30% mini) du volume d'habitation
- Toiture 2 pans et sens de faîtage du volume principal imposé



PLAN DU LOT N°6

Park Mein

Commune de BRELES

Parcelle AB n°435

Superficie : 380 m²

Surface de plancher : 100 m²

Echelle : 1/200

Plan édité le 27/10/2023 par le Cabinet URBATEAM
Réf : 9823
Nivellement du TN réalisé le 25/10/2023

10 rue Joseph Le Velly
29290 SAINT-RENAN
contact@urbateam.fr
02 98 84 29 65

URBA TEAM
aménagement du territoire

LEGENDE

- 56.00 — Courbe de niveau TN
- 55.80 — Niveau terrain naturel
- Borne OGE
- Clou ou tige métal
- 56.12 — Cotation projet voirie finie
- 14.90 — Cotation périmètrique des lots
- 29.14 — Cote partielle
- Stationnements privatifs
- Stationnements privés déportés
- Z = 32.79 — Borne nivelée
- Mobilier d'éclairage public
- Branchements EU, EP et AEP projetés
- Murets d'intégration des coffrets techniques
- Murets de soutènement en pierre
- Talus Arboré existant à conserver
- Contour de parcelle
- Zone constructible
- Zone non constructible hors annexe
- Limitation de la hauteur des construction à 1 niveau (H.3.50m max au faîtage ou acrotère)
- Implantation obligatoire de tout ou partie (30% mini) du volume d'habitation
- Toiture 2 pans et sens de faîtage du volume principal imposé

PLAN DU LOT N°7

Park Mein

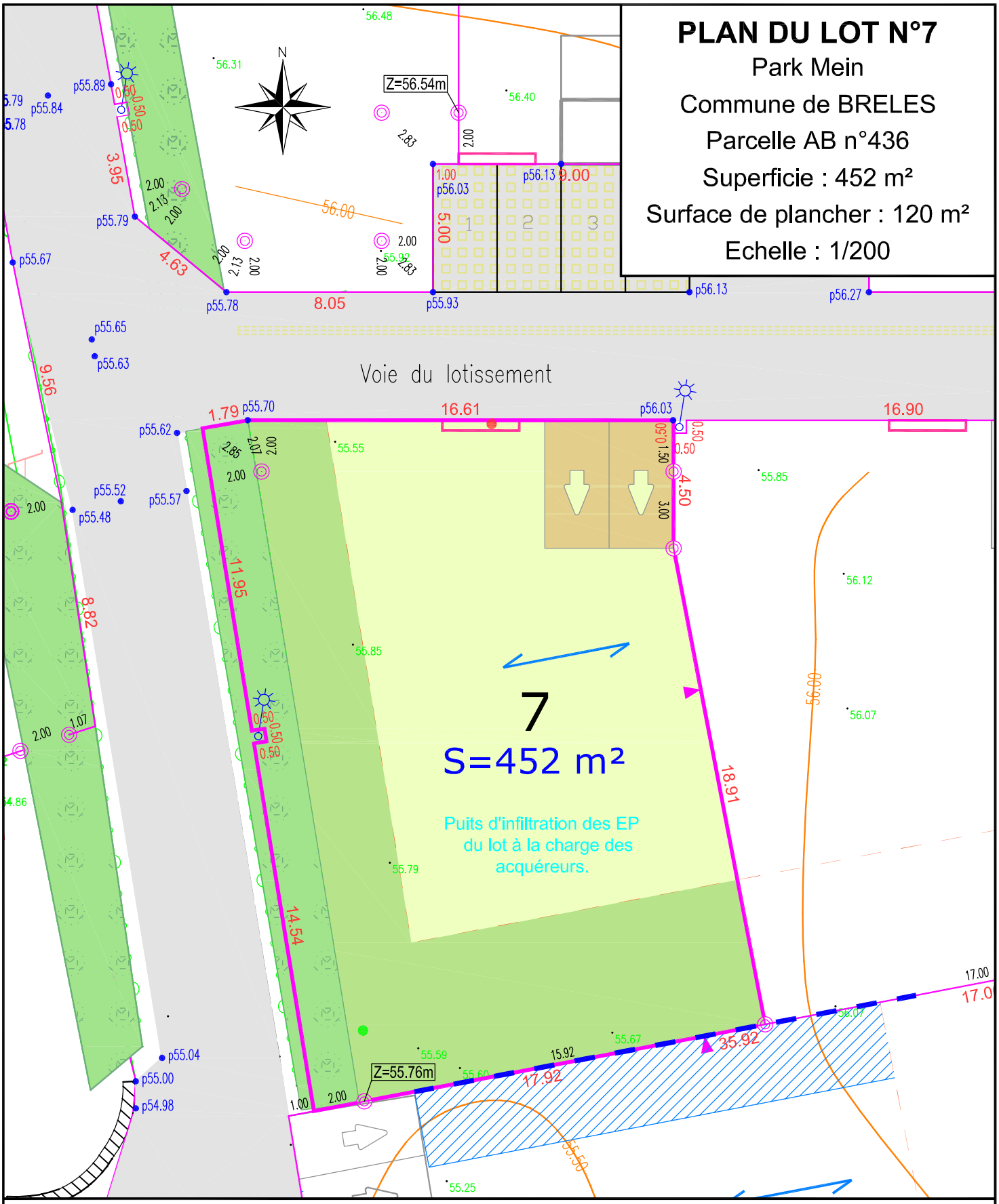
Commune de BRELES

Parcelle AB n°436

Superficie : 452 m²

Surface de plancher : 120 m²

Echelle : 1/200



Plan édité le 27/10/2023 par le Cabinet URBATEAM
Réf : 9823
Nivellement du TN réalisé le 25/10/2023

10 rue Joseph Le Velly
29290 SAINT-RENAN
contact@urbateam.fr
02 98 84 29 65

URBA TEAM aménagement du territoire

LEGENDE

- 56.00 — Courbe de niveau TN
- 55.80 — Niveau terrain naturel
- Borne OGE
- Clou ou tige métal
- 56.12 — Cotation projet voirie finie
- 14.90 — Cotation périmètrique des lots
- 29.14 — Cote partielle
- Stationnements privatifs
- Stationnements privés déportés
- Z = 32.79 — Borne nivelée
- Mobilier d'éclairage public
- Branchements EU, EP et AEP projetés
- Murets d'intégration des coffrets techniques
- Murets de soutènement en pierre
- Talus Arboré existant à conserver
- Contour de parcelle
- Zone constructible
- Zone non constructible hors annexe
- Limitation de la hauteur de la construction à 1 niveau (H.3.50m max au faîtage ou acrotère)
- Implantation obligatoire de tout ou partie (30% mini) du volume d'habitation
- Toiture 2 pans et sens de faîtage du volume principal imposé

PLAN DU LOT N°8

Park Mein

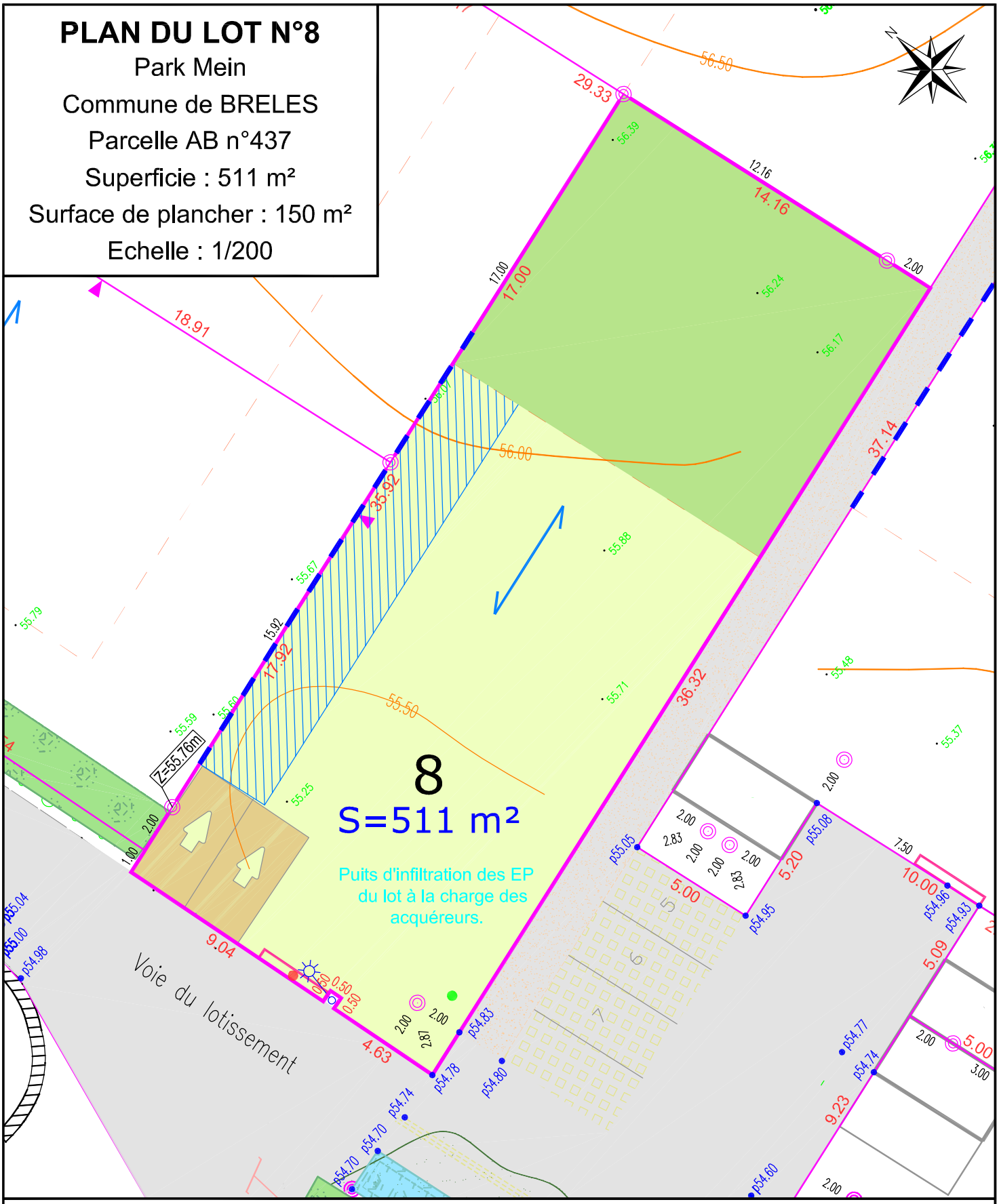
Commune de BRELES

Parcelle AB n°437

Superficie : 511 m²

Surface de plancher : 150 m²

Echelle : 1/200



Plan édité le 27/10/2023 par le Cabinet URBATEAM
Réf : 9823
Nivellement du TN réalisé le 25/10/2023

10 rue Joseph Le Velly
29290 SAINT-RENAN
contact@urbateam.fr
02 98 84 29 65

URBA TEAM aménagement du territoire

LEGENDE

- 56.00 — Courbe de niveau TN
- 55.80 — Niveau terrain naturel
- Borne OGE
- Clou ou tige métal
- 56.12 — Cotation projet voirie finie
- 14.90 — Cotation périmètrique des lots
- 29.14 — Cote partielle
- Stationnements privatifs
- Stationnements privés déportés
- Z = 32.79 — Borne nivelée
- Mobilier d'éclairage public
- Branchements EU, EP et AEP projetés
- Murets d'intégration des coffrets techniques
- Murets de soutènement en pierre
- Talus Arboré existant à conserver
- Contour de parcelle
- Zone constructible
- Zone non constructible hors annexe
- Limitation de la hauteur de la construction à 1 niveau (H.3.50m max au faîtage ou acrotère)
- Implantation obligatoire de tout ou partie (30% mini) du volume d'habitation
- Toiture 2 pans et sens de faîtage du volume principal imposé

PLAN DU LOT N°9

Park Mein

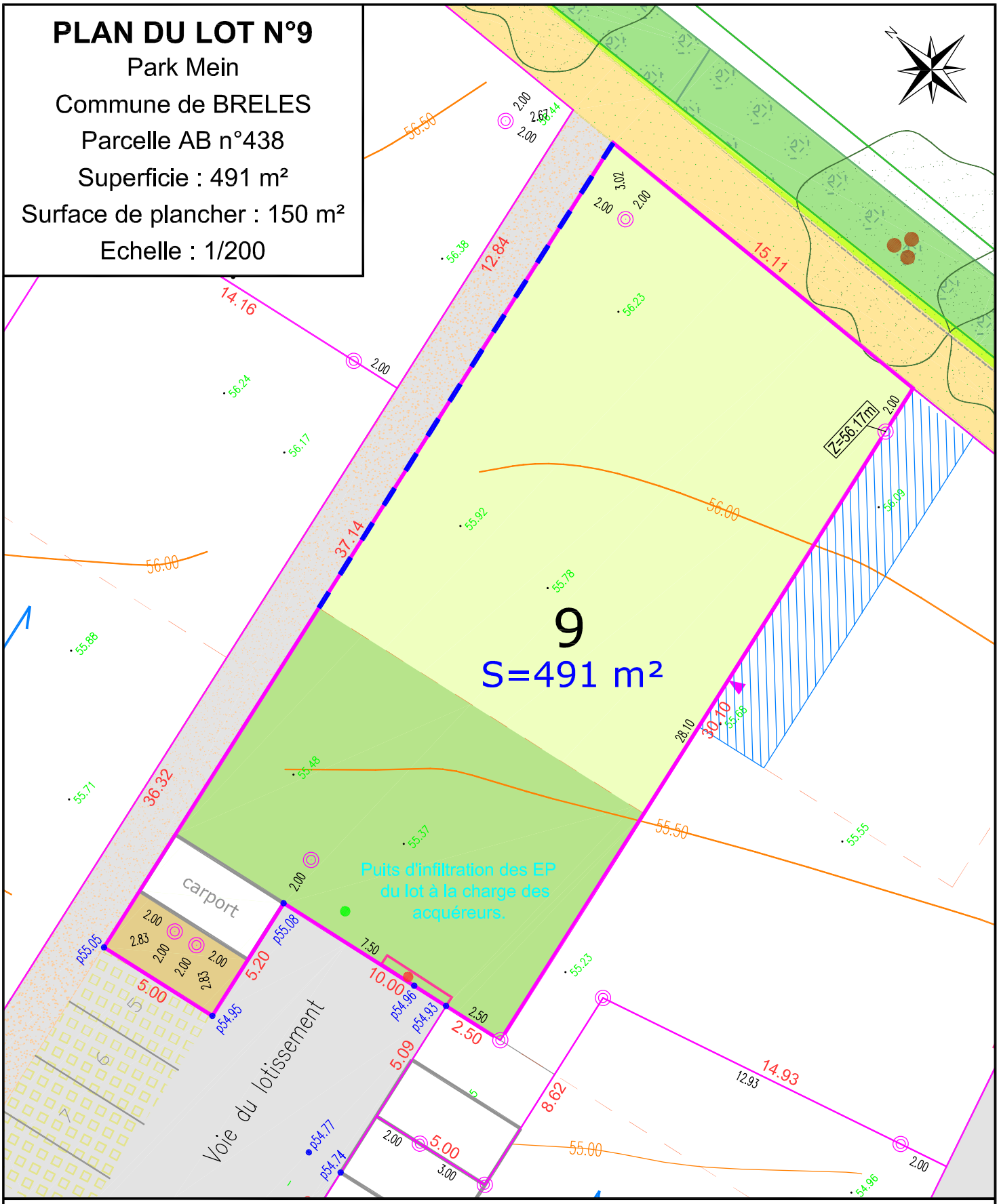
Commune de BRELES

Parcelle AB n°438

Superficie : 491 m²

Surface de plancher : 150 m²

Echelle : 1/200



Plan édité le 27/10/2023 par le Cabinet URBATEAM
Réf : 9823
Nivellement du TN réalisé le 25/10/2023

10 rue Joseph Le Velly
29290 SAINT-RENAN
contact@urbateam.fr
02 98 84 29 65

URBA TEAM aménagement du territoire

LEGENDE

- 56.00 — Courbe de niveau TN
- 55.80 — Niveau terrain naturel
- Borne OGE
- Clou ou tige métal
- 56.12 — Cotation projet voirie finie
- 14.90 — Cotation périmètrique des lots
- 29.14 — Cote partielle
- Stationnements privatifs
- Stationnements privés déportés
- Z = 32.79 — Borne nivelée
- Mobilier d'éclairage public
- Branchements EU, EP et AEP projetés
- Murets d'intégration des coffrets techniques
- Murets de soutènement en pierre
- Talus Arboré existant à conserver
- Contour de parcelle
- Zone constructible
- Zone non constructible hors annexe
- Limitation de la hauteur de la construction à 1 niveau (H.3.50m max au faîtage ou acrotère)
- Implantation obligatoire de tout ou partie (30% mini) du volume d'habitation
- Toiture 2 pans et sens de faîtage du volume principal imposé

PLAN DU LOT N°10

Park Mein

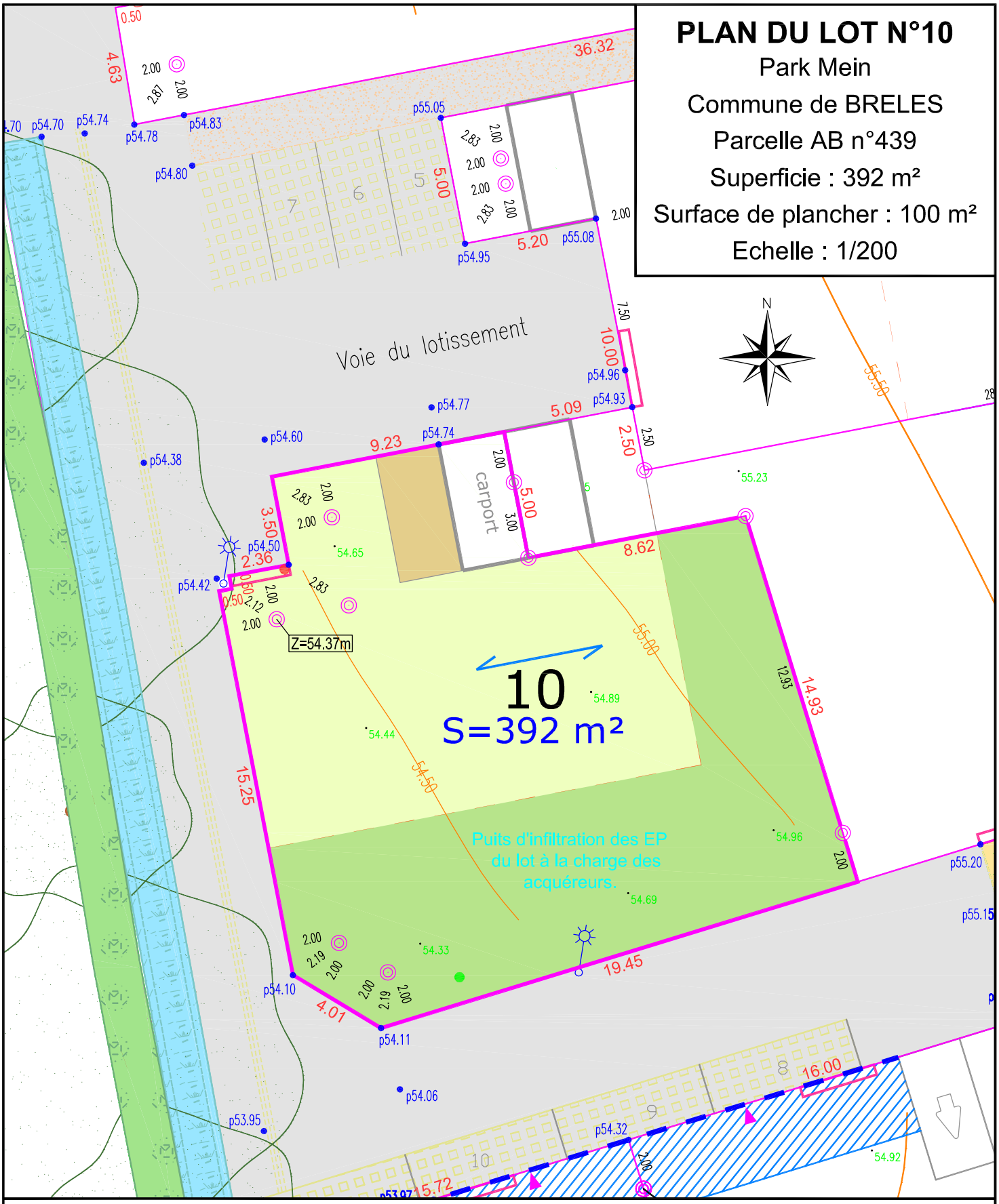
Commune de BRELES

Parcelle AB n°439

Superficie : 392 m²

Surface de plancher : 100 m²

Echelle : 1/200



Plan édité le 27/10/2023 par le Cabinet URBATEAM
Réf : 9823
Nivellement du TN réalisé le 25/10/2023

10 rue Joseph Le Velly
29290 SAINT-RENAN
contact@urbateam.fr
02 98 84 29 65

URBA TEAM aménagement du territoire

LEGENDE

- 56.00 — Courbe de niveau TN
- 55.80 — Niveau terrain naturel
- Borne OGE
- Clou ou tige métal
- 56.12 — Cotation projet voirie finie
- 14.90 — Cotation périmètrique des lots
- 29.14 — Cote partielle
- Stationnements privatifs
- Stationnements privés déportés
- Z = 32.79 — Borne nivelée
- Mobilier d'éclairage public
- Branchements EU, EP et AEP projetés
- Murets d'intégration des coffrets techniques
- Murets de soutènement en pierre
- Talus Arboré existant à conserver
- Contour de parcelle
- Zone constructible
- Zone non constructible hors annexe
- Limitation de la hauteur des construction à 1 niveau (H.3.50m max au faîtage ou acrotère)
- Implantation obligatoire de tout ou partie (30% mini) du volume d'habitation
- Toiture 2 pans et sens de faîtage du volume principal imposé

PLAN DU LOT N°11

Park Mein

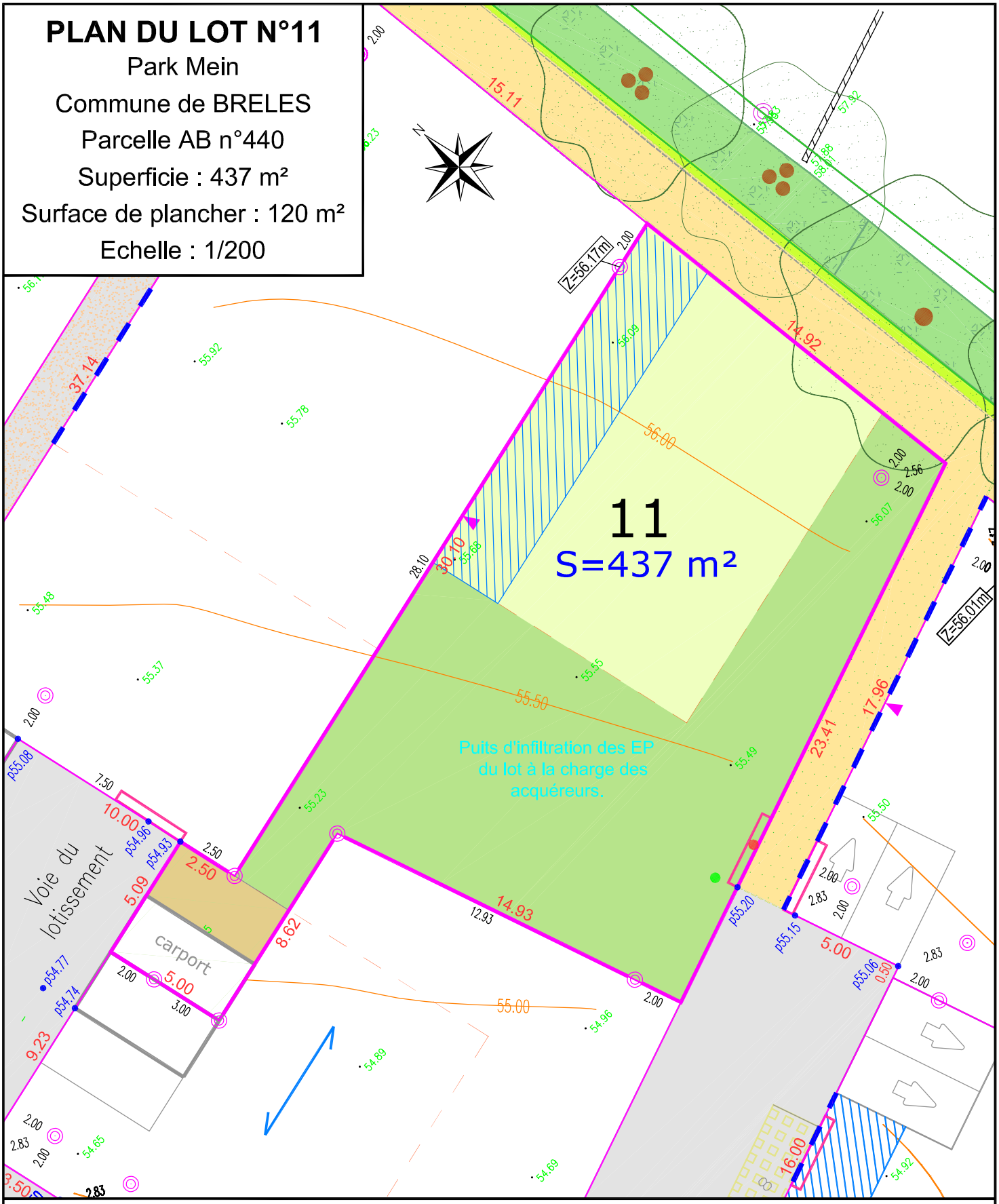
Commune de BRELES

Parcelle AB n°440

Superficie : 437 m²

Surface de plancher : 120 m²

Echelle : 1/200



Plan édité le 27/10/2023 par le Cabinet URBATEAM

Réf : 9823

Nivellement du TN réalisé le 25/10/2023

10 rue Joseph Le Velly
29290 SAINT-RENAN
contact@urbateam.fr
02 98 84 29 65

URBA TEAM aménagement du territoire

LEGENDE

- 56.00 — Courbe de niveau TN
- 55.80 — Niveau terrain naturel
- Borne OGE
- Clou ou tige métal
- 56.12 — Cotation projet voirie finie
- 14.90 — Cotation périmètrique des lots
- 29.14 — Cote partielle
- Stationnements privatifs
- Stationnements privés déportés
- Z = 32.79 — Borne nivelée
- Mobilier d'éclairage public
- Branchements EU, EP et AEP projetés
- Murets d'intégration des coffrets techniques
- Murets de soutènement en pierre
- Talus Arboré existant à conserver
- Contour de parcelle
- Zone constructible
- Zone non constructible hors annexe
- Limitation de la hauteur des construction à 1 niveau (H.3.50m max au faîtage ou acrotère)
- Implantation obligatoire de tout ou partie (30% mini) du volume d'habitation
- Toiture 2 pans et sens de faîtage du volume principal imposé

PLAN DU LOT N°12

Park Mein

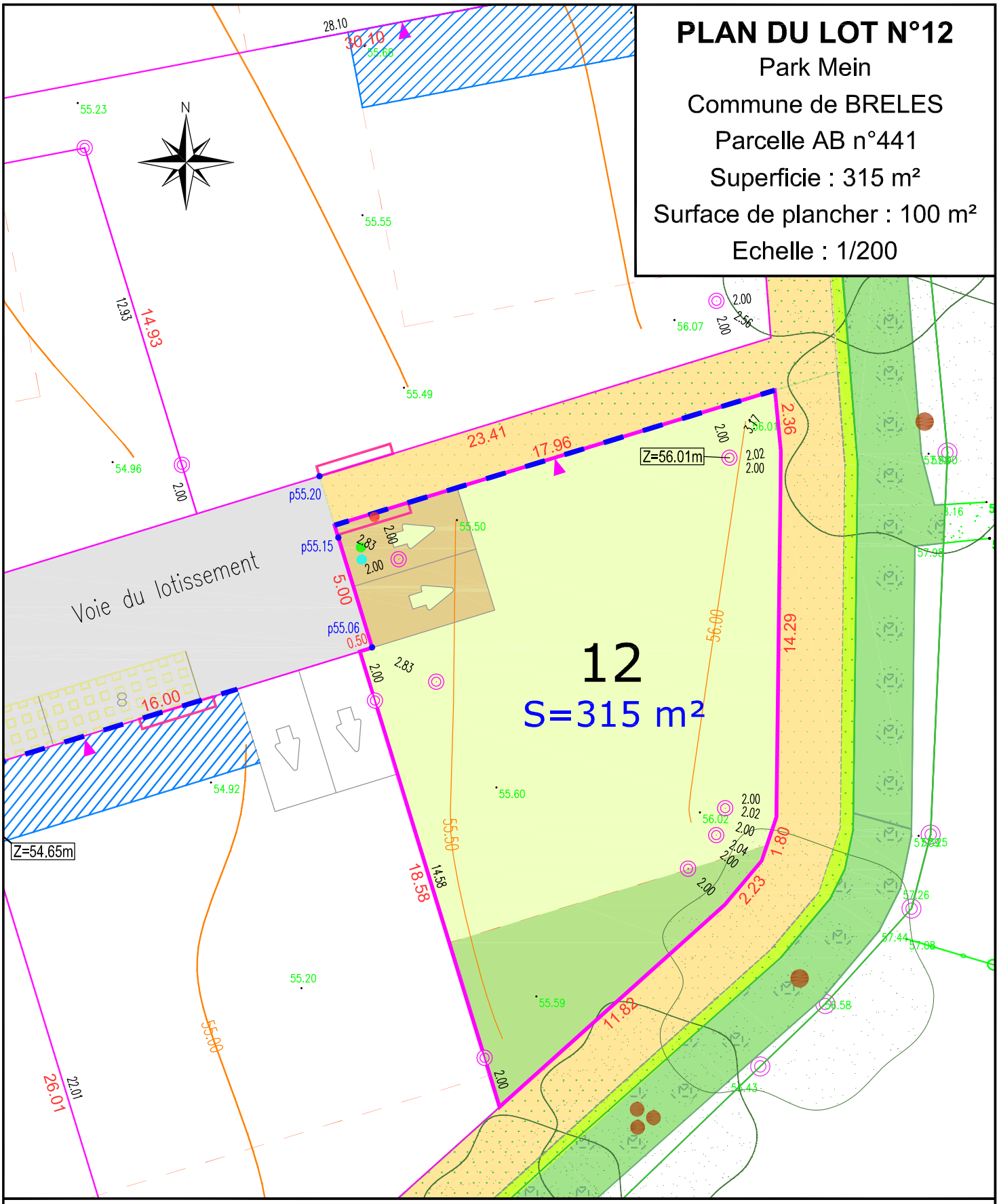
Commune de BRELES

Parcelle AB n°441

Superficie : 315 m²

Surface de plancher : 100 m²

Echelle : 1/200



Plan édité le 27/10/2023 par le Cabinet URBATEAM
Réf : 9823
Nivellement du TN réalisé le 25/10/2023

10 rue Joseph Le Velly
29290 SAINT-RENAN
contact@urbateam.fr
02 98 84 29 65

URBA TEAM aménagement du territoire

LEGENDE

- 56.00 — Courbe de niveau TN
- 55.80 — Niveau terrain naturel
- Borne OGE
- Clou ou tige métal
- 56.12 — Cotation projet voirie finie
- 14.90 — Cotation périmètrique des lots
- 29.14 — Cote partielle
- Stationnements privatifs
- Stationnements privés déportés
- Z = 32.79 — Borne nivelée
- Mobilier d'éclairage public
- Branchements EU, EP et AEP projetés
- Murets d'intégration des coffrets techniques
- Murets de soutènement en pierre
- Talus Arboré existant à conserver
- Contour de parcelle
- Zone constructible
- Zone non constructible hors annexe
- Limitation de la hauteur des construction à 1 niveau (H.3.50m max au faîtage ou acrotère)
- Implantation obligatoire de tout ou partie (30% mini) du volume d'habitation
- Toiture 2 pans et sens de faîtage du volume principal imposé

PLAN DU LOT N°13

Park Mein

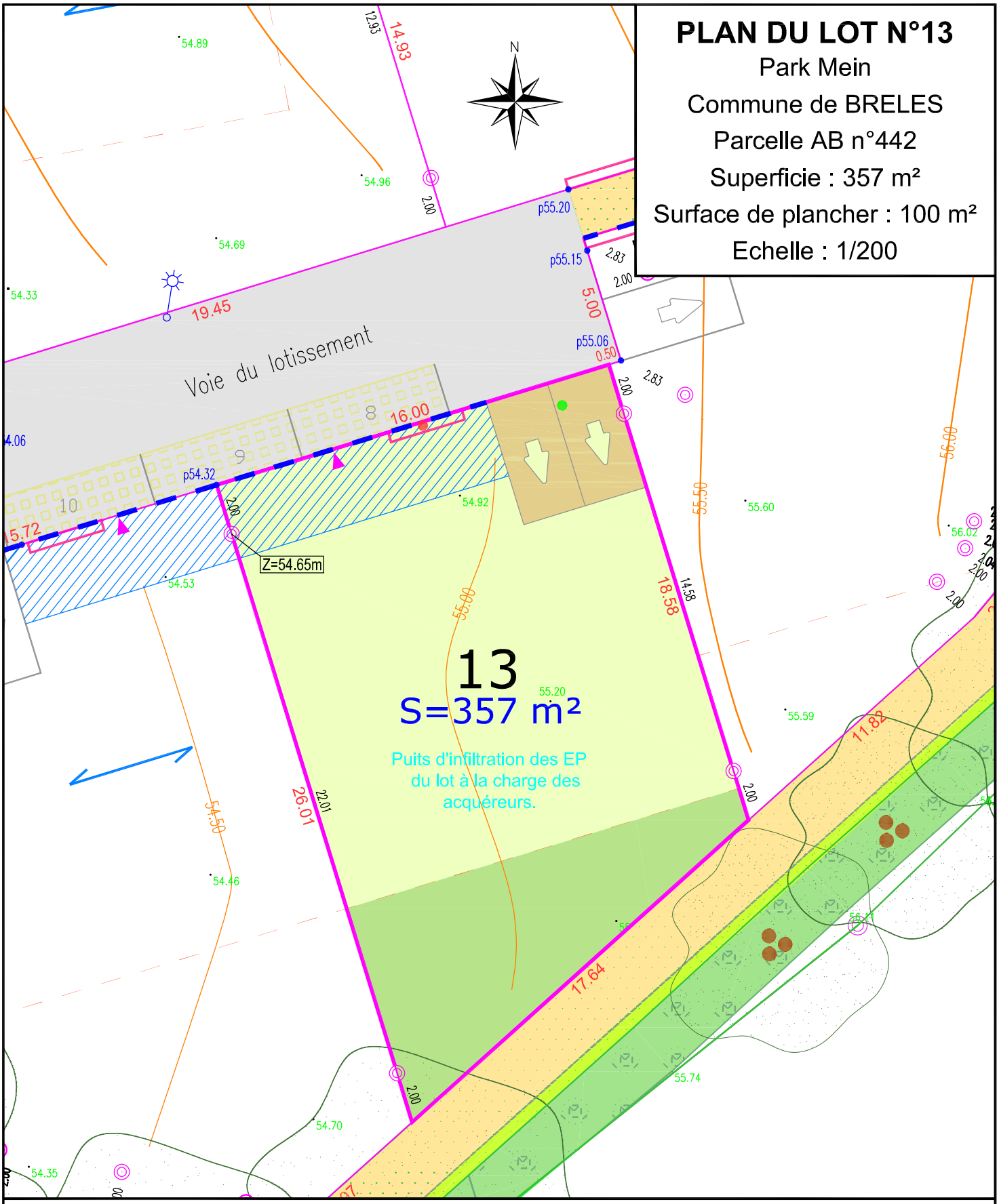
Commune de BRELES

Parcelle AB n°442

Superficie : 357 m²

Surface de plancher : 100 m²

Echelle : 1/200



Plan édité le 27/10/2023 par le Cabinet URBATEAM
Réf : 9823
Nivellement du TN réalisé le 25/10/2023

10 rue Joseph Le Velly
29290 SAINT-RENAN
contact@urbateam.fr
02 98 84 29 65

URBA TEAM aménagement du territoire

LEGENDE

- 56.00 — Courbe de niveau TN
- 55.80 — Niveau terrain naturel
- Borne OGE
- Clou ou tige métal
- 56.12 — Cotation projet voirie finie
- 14.90 — Cotation périmètrique des lots
- 29.14 — Cote partielle
- Stationnements privatifs
- Stationnements privés déportés
- Z = 32.79 — Borne nivelée
- Mobilier d'éclairage public
- Branchements EU, EP et AEP projetés
- Murets d'intégration des coffrets techniques
- Murets de soutènement en pierre
- Talus Arboré existant à conserver
- Contour de parcelle
- Zone constructible
- Zone non constructible hors annexe
- Limitation de la hauteur des construction à 1 niveau (H.3.50m max au faîtage ou acrotère)
- Implantation obligatoire de tout ou partie (30% mini) du volume d'habitation
- Toiture 2 pans et sens de faîtage du volume principal imposé

PLAN DU LOT N°14

Park Mein

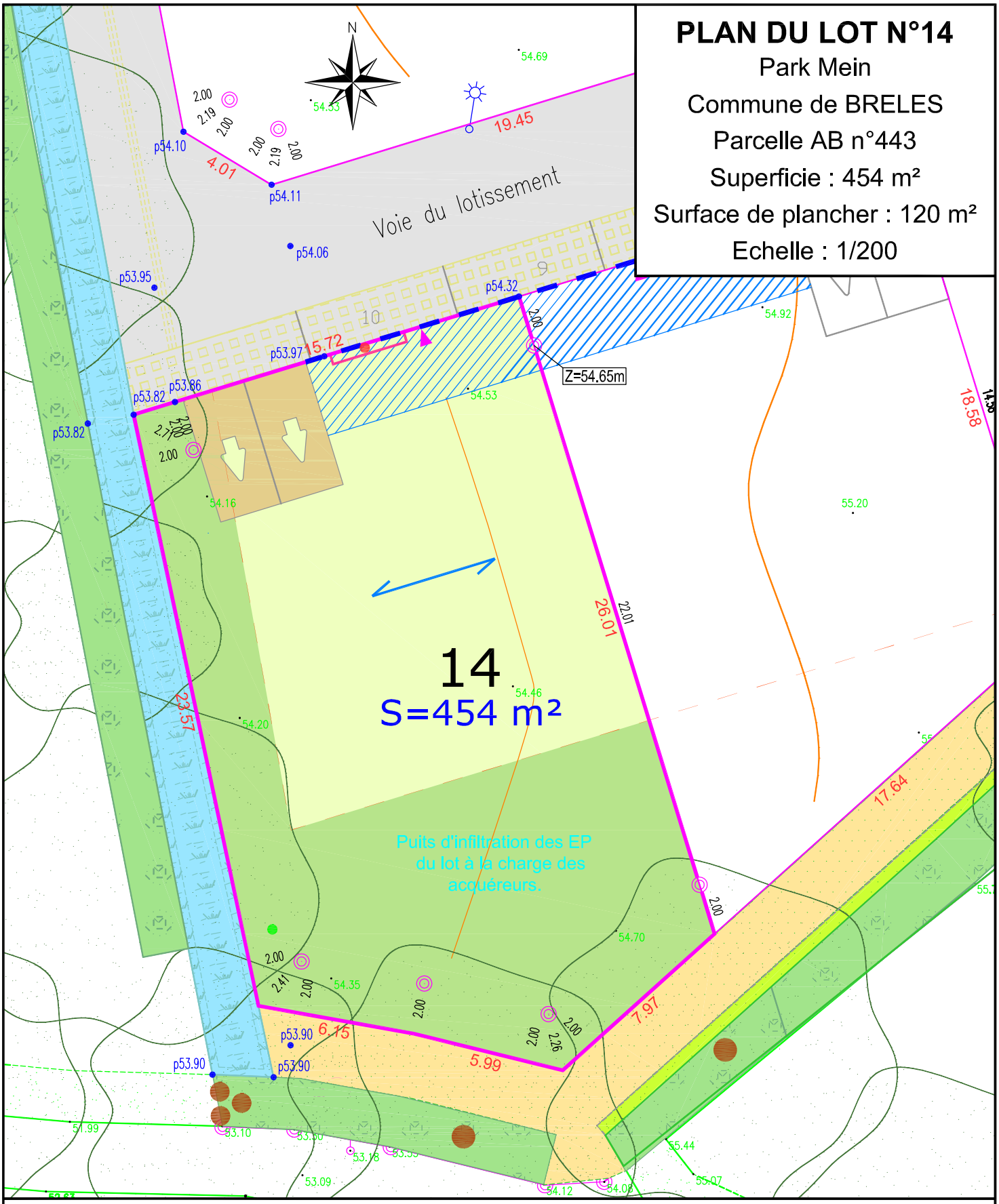
Commune de BRELES

Parcelle AB n°443

Superficie : 454 m²

Surface de plancher : 120 m²

Echelle : 1/200



Plan édité le 27/10/2023 par le Cabinet URBATEAM
Réf : 9823
Nivellement du TN réalisé le 25/10/2023

10 rue Joseph Le Velly
29290 SAINT-RENAN
contact@urbateam.fr
02 98 84 29 65

LEGENDE

- 56.00 — Courbe de niveau TN
- 55.80 — Niveau terrain naturel
- Borne OGE
- Clou ou tige métal
- 56.12 — Cotation projet voirie finie
- 14.90 — Cotation périmètrique des lots
- 29.14 — Cote partielle
- Stationnements privatifs
- Stationnements privés déportés
- Z = 32.79 — Borne nivelée
- Mobilier d'éclairage public
- Branchements EU, EP et AEP projetés
- Murets d'intégration des coffrets techniques
- Murets de soutènement en pierre
- Talus Arboré existant à conserver
- Contour de parcelle
- Zone constructible
- Zone non constructible hors annexe
- Limitation de la hauteur des construction à 1 niveau (H.3.50m max au faîtage ou acrotère)
- Implantation obligatoire de tout ou partie (30% mini) du volume d'habitation
- Toiture 2 pans et sens de faîtage du volume principal imposé

PLAN DU LOT N°15

Park Mein

Commune de BRELES

Parcelle AB n°444

Superficie : 3556 m²

Surface de plancher : 1400 m²

Echelle : 1/250

Rue de l'Aber Ildut

Accroche urbaine imposée

Voie du lotissement

Chemin des écoliers

Habitation à démolir

15

S=3 556 m²

Infiltration des EP du lot à la charge des acquéreurs.

AEP Ø63 PEHD en attente

EU Ø200 Grès en attente Fe=54.13

Z=57.81m

Z=53.73m

Z=56.54m

Plan édité le 27/10/2023 par le Cabinet URBATEAM

Réf : 9823

10 rue Joseph Le Velly

29290 SAINT-RENAN

contact@urbateam.fr

02 98 84 29 65

URBA TEAM aménagement du territoire

LEGENDE

- 56.00 Courbe de niveau TN
- 55.80 Niveau terrain naturel
- Borne OGE
- 56.12 Cotation projet voirie finie
- 14.90 Cotation périmètrique des lots
- 29.14 Cote partielle
- Z = 32.79 Borne nivelée
- Mobilier d'éclairage public
- Branchements EU, EP et AEP projetés
- Talus Arboré existant à conserver
- Contour de parcelle
- Zone constructible
- Zone non constructible hors annexe
- Accroche urbaine imposée
- Principe de connexion piétonne obligatoire