

Commune de BRELES
Ecoquartier

4/ PLAN DE COMPOSITION
PA 4

Maîtrise d'Ouvrage

Commune de BRELES

1 rue du Stade
29 800 BRELES
tel: 02.98.04.31.03

Echelle : 1/250

le 05/07/2022

Ref : 9823
Indice A

URBATEAM

10 rue Joseph Le Velly
29290 SAINT-RENNAN

tel: 02.98.84.29.65
télécopie: 02.98.84.45.78

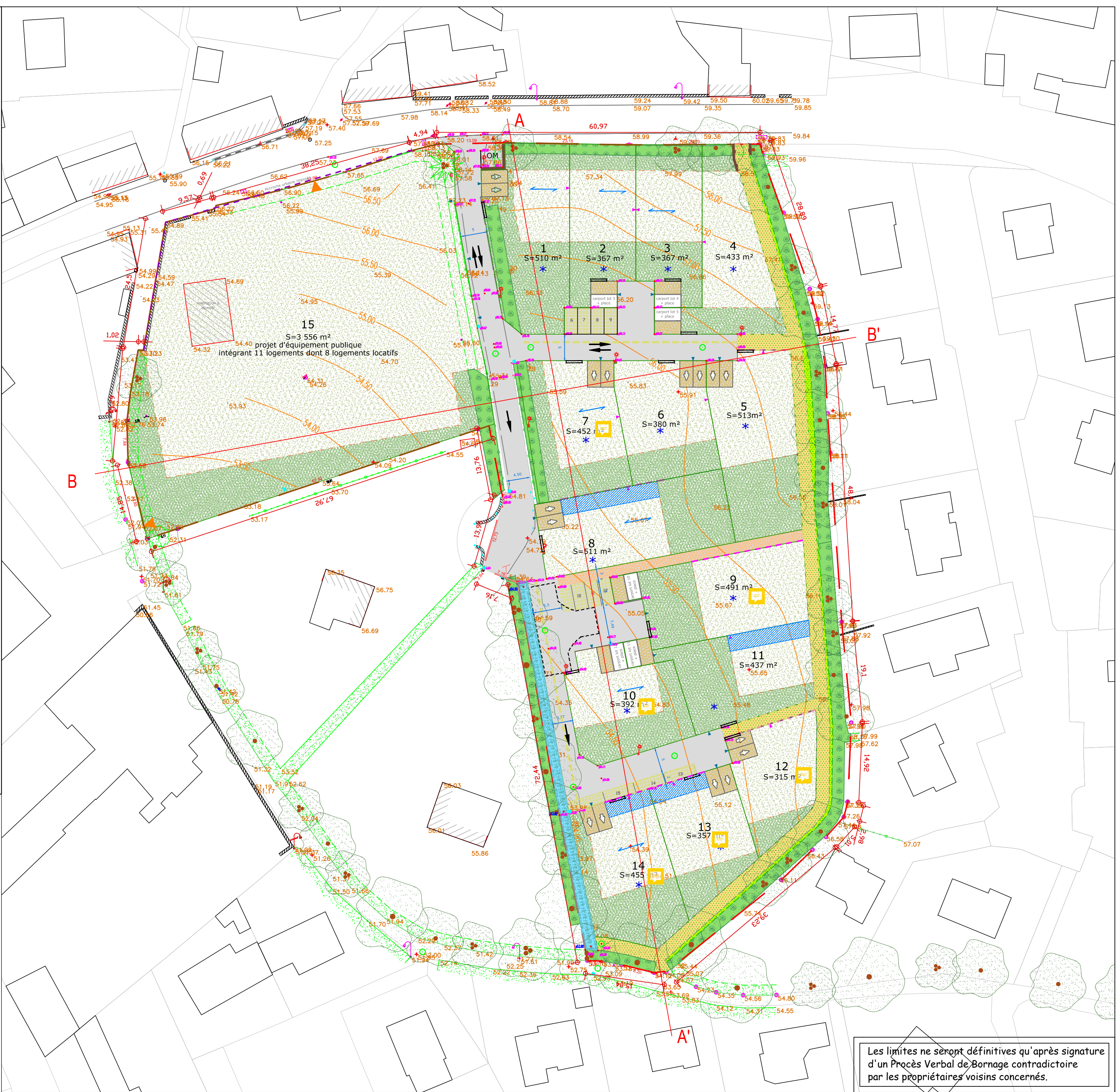


Espace public

- Périmètre de l'opération
- Voirie - Enrobé
- Stationnements perméables (pavés joints creux)
- Stationnement privé logement locatif
- Allée piétonne en sablé
- Allée piétonne enherbée (mélange terre/pierre)
- Noue de rétention des eaux pluviales
- Mobilier d'éclairage public
- Engazonnement rustique
- Talus Arboré existant à conserver
- Point de regroupement des bacs dédiés à la collecte des déchets ménagers
- Muret pierre : épaulement de talus, soutènement

Espace privé

- Contour de parcelle
- Zone constructible
- zone non constructible hors annexe
- Limitation de la hauteur des construction à 1 niveau (H.3.50m max)
- Implantation obligatoire de tout ou partie (30% mini) du volume d'habitation
- Toiture 2 pans et sens de faîtage du volume principal imposé
- Lot 15: Accroche urbaine imposée
- Lot 15 : principe de connexion piétonne obligatoire
- Emplacement des coffrets techniques
- Puits d'infiltration
- Entrée de lot / 2 Stationnements privés
- Stationnement privé déporté
- 2 Stationnements privés



Les limites ne seront définitives qu'après signature
d'un Procès Verbal de Bornage contradictoire
par les propriétaires voisins concernés.